

*****琴房、教学楼、实验楼、学生公寓
等维修改造项目实验楼维修改造

施 工 组 织 设 计

目录

施工组织设计	6
1. 工程概况	6
1.1 工程主要情况	6
1.2 各专业设计简介	6
1.3 工程施工条件	12
1.4 编制依据	16
2. 施工部署	19
2.1 工程施工目标	19
2.2 主要施工内容及其进度安排.....	30
2.3 施工流水段划分	33
2.4 施工的重点和难点分析	35
2.5 工程管理的组织机构形式与工作岗位设置及其 职责划分	51
2.6 新技术、新工艺部署及其技术和管理要求	55
3. 施工进度计划	62
3.1 施工进度计划表	62
3.2 施工工期安排	65

3.3	施工进度安排原则	65
3.4	各主要分项工程进度的保证措施.....	66
4.	施工准备与资源配置计划	87
4.1	施工准备	87
4.2	资源配置计划	108
5.	标准化管理	137
5.1	标准化管理实施方案	137
5.2	保证标准化管理目标的工作要求.....	147
5.3	标准化管理目标的落实措施.....	150
6.	主要施工方案	169
6.1	拆除工程施工工艺及技术措施.....	169
6.2	给排水工程施工工艺及技术措施.....	190
6.3	弱电工程	249
6.4	防雷接地工程	270
6.5	照明工程	291
6.6	砌体工程	297
6.7	钢筋混凝土工程	304
6.8	金属结构工程	322

6.9	门窗工程	333
6.10	屋面及防水工程	347
6.11	块料楼地面工程	360
6.12	装饰工程	368
6.13	加固工程	457
6.14	脚手架工程	486
6.15	起重吊装工程	492
6.16	临时用水用电工程	519
6.17	季节性施工	541
6.18	施工重难点分析	556
6.19	质量通病及防治措施	563
7.	施工现场平面布置	583
7.1	施工平面布置图	583
7.2	施工总平面布置原则及依据.....	584
7.3	临时用地表	586
8.	主要施工管理计划	587
8.1	进度管理计划	587
8.2	质量管理计划	606

8.3	安全管理计划	663
8.4	环境管理计划	791
8.5	成本管理计划	814
8.6	治安保卫管理计划	817
8.7	合同管理计划	824
8.8	组织协调管理计划	836
8.9	创优质工程管理计划	839
8.10	成品保护管理计划	845
8.11	质量保修管理计划	848
8.12	施工现场人力资源、施工机具、材料设备管理计划	851
8.13	新技术、新产品、新工艺、新材料应用.	873
8.14	施工现场资源管理计划	879
9.	投资控制措施	887
10.	文明施工现场措施	913
10.1	文明施工管理体系及保证措施.....	915
10.2	现场文明卫生措施	931
10.3	文明施工管理制度	943

11. 环境保护管理体系与措施	954
12. 职业健康目标及保障措施	972
12.1 职业健康安全保障目标	972
12.2 职业健康安全保障体系	973
12.3 职业健康安全组织管理措施.....	974
12.4 职业健康安全保障措施	978
13. 工程防疫工作专项方案	991